

**Uchwała Nr XLIX/123/2017
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 30 listopada 2017 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w miejscowości Kazimierz gmina Kosakowo – działka nr 1088 na rzecz jej
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kazimierz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1088 o pow. 0,0500 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00019245/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1088 o pow. 0,05 ha obręb Kazimierz stanowi własność Gminy Kosakowo w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, przy czym budynek (pawilon usługowy) usytuowany na wskazanej działce stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXIX/120/05 z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierz i fragmentu wsi Dębogórze w gminie Kosakowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 44, poz. 870 z dnia 26 kwietnia 2006r. działka nr 1088 w Kazimierzu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „15U” – teren usług

W oparciu o zapisy art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym, iż z wnioskiem o nabycie prawa własności wystąpił użytkownik wieczysty, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

W oparciu o sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną dla działki nr 1088 wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 45.300,00 zł (ok. 90,00 zł/1m²) a wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 27.700,00 zł a użytkownik wieczysty uiszcza cenę nabycia prawa własności w/w działki w kwocie 17.600,00 zł (45.300,00 zł – 27.700,00 zł).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym, iż z wnioskiem o nabycie prawa własności wystąpił użytkownik wieczysty, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.